

## INFORMATIVA PRIVACY

### AI SENSI DEGLI ARTT.12 E SS. DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

IQera Italia S.p.A., P.I. 07710101002, in qualità di Titolare del trattamento (di seguito il **“Titolare”** o **“la Società”**), ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (EU) n. 679/2016 (di seguito **“GDPR”**) Le fornisce le seguenti informazioni inerenti il trattamento dei Suoi dati personali.

#### 1. FINALITÀ, BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO E NATURA DEL CONFERIMENTO

La Società tratterà i Suoi dati personali per finalità connesse allo svolgimento, su incarico del Creditore Procedente, dell’attività di consulenza propedeutica allo svolgimento dell’asta, nonché delle fasi successive di aggiudicazione dell’asset immobiliare. In particolare:

- a. fornire gratuitamente consulenza legale e tecnica connessa alla partecipazione all’asta di vendita di asset immobiliari oggetto degli annunci pubblicitari, nei confronti dei quali l’utente ha espresso il proprio interesse, inviando apposita richiesta tramite WhatsApp. Tale attività può comportare la ricezione di aggiornamenti riguardanti l’annuncio e di informazioni circa le modalità di partecipazione all’asta (ad esempio informazioni su eventuali richieste di visita; modalità di deposito della cauzione; modalità di partecipazione all’asta; informazioni tecniche sull’immobile);
- b. verificare l’effettiva partecipazione all’asta e l’eventuale aggiudicazione dell’asset, ove l’utente intenda partecipare all’asta e chieda assistenza alla Società in merito alla redazione della domanda di partecipazione;
- c. su richiesta dell’interessato, garantire una successiva informazione relativa ad asset immobiliari che possano essere di suo interesse.

I predetti trattamenti sono legittimati dalla necessità di dare esecuzione a misure precontrattuali adottate su richiesta del soggetto interessato (ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. b del GDPR).

Una volta inviata la richiesta, il conferimento dei dati personali sarà necessario per consentire alla Società di fornire la propria attività di consulenza, l’eventuale rifiuto a conferire tali dati renderà impossibile la gestione dell’affare.

#### 2. CATEGORIE DI DATI PERSONALI E RELATIVA FONTE

Potranno essere oggetto di trattamento i dati identificativi e di contatto (nome, cognome, mail e numero telefono) comunicati direttamente dal soggetto interessato al Titolare mediante messaggio WhatsApp. Laddove il soggetto interessato intenda partecipare all’asta e richieda assistenza alla Società per la redazione della relativa domanda, possono essere trattati ulteriori dati, fra cui – a titolo esemplificativo – Codice Fiscale, regime IVA, regime patrimoniale coniugale.

### 3. MODALITÀ DI TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato mediante strumenti informatici, con logiche strettamente correlate alla finalità *sopra* esplicitate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il Titolare, infatti, garantisce l'adozione e l'osservanza delle misure tecnico-organizzative idonee a preservare la sicurezza e l'integrità dei dati personali

trattati, nel rispetto della normativa applicabile e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza. I dati personali potranno essere trattati per conto del Titolare dal personale interno a ciò specificamente autorizzato, in considerazione delle funzioni svolte, a cui sono impartite per iscritto le necessarie istruzioni. Il Titolare può avvalersi, altresì, di soggetti terzi opportunamente nominati Responsabili del trattamento laddove la normativa lo richieda, ovvero qualificati come autonomi titolari del trattamento.

### 4. COMUNICAZIONE A TERZI, DIFFUSIONE E TRASFERIMENTO ALL'ESTERO

I dati personali trattati potrebbero essere comunicati dal Titolare ai seguenti soggetti:

- Consulenti o fornitori all'uopo adeguatamente incaricati;
- Società committenti che partecipano alle attività di *real estate*;
- Pubbliche amministrazioni o autorità per adempiere a norme di legge o a richieste cogenti;
- Società del Gruppo imprenditoriale cui il Titolare appartiene.

I dati personali trattati non saranno in alcun modo diffusi. I dati personali non saranno oggetto di trasferimento verso paesi extra UE o organizzazioni internazionali. Nel caso del tutto eventuale di trasferimento, il Titolare garantisce un livello di protezione dei dati adeguato a quello europeo, ricorrendo alle condizioni e alle garanzie adeguate previste dagli artt. 44 e ss. del Regolamento.

### 5. CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati saranno conservati per il periodo strettamente necessario alla corretta gestione dell'affare. Con ciò si intende il tempo necessario allo svolgimento dell'attività di consulenza, di affiancamento nella redazione della domanda di partecipazione all'asta e per il tempo necessario all'attività di verifica dell'effettiva partecipazione all'asta e di eventuale aggiudicazione dell'asset immobiliare.

Su richiesta del soggetto interessato, i dati possono essere conservati anche per un tempo ulteriore per poter garantire una successiva informazione relativa ad asset immobiliari che possano essere di suo interesse.

## **6. I DIRITTI DEGLI INTERESSATI E AUTORITA' DI CONTROLLO**

Gli interessati potranno esercitare i predetti diritti contattando il Titolare ovvero il Responsabile per la protezione dei dati (DPO) ai seguenti recapiti.

Alle condizioni previste dal GDPR, con riferimento al trattamento di cui alla presente informativa, gli interessati potranno esercitare i seguenti diritti: diritto di accesso dell'interessato (art. 15); diritto di rettifica (art. 16); diritto alla cancellazione (art. 17); diritto di limitazione del trattamento (art. 18); diritto alla portabilità dei dati (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e diritto di non

essere sottoposto a decisioni basate unicamente su trattamenti automatizzato, compresa la profilazione, produttive di effetti giuridici o incisive in modo analogo (art. 22).

Allo scopo di verificare la sussistenza delle condizioni e le modalità per l'esercizio dei predetti diritti si rimanda al testo integrale delle citate disposizioni, disponibili su sito: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

Qualora gli Interessati ritenessero violati i diritti di cui sopra, la vigente normativa consente loro di presentare reclamo presso l'Autorità di Controllo nazionale che per l'Italia è il Garante Privacy.

Gli interessati potranno esercitare i predetti diritti contattando il Titolare o il Responsabile per la protezione dei dati (DPO) utilizzando i dati di contatto indicati nel successivo paragrafo, inserendo preferibilmente nell'oggetto "PRIVACY".

## **7. DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DEL DPO**

Il Titolare del trattamento è IQera Italia S.p.A., con sede in Via Adolfo Ravà n. 75 - 00142 Roma RM (RM), P.I. 07710101002, reperibile ai seguenti contatti: tel. (tel), e-mail (e-mail), sito web (url sito).

Il Titolare ha designato, nel rispetto della normativa, il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (DPO): SCnet s.r.l., avente sede legale in Via C. Menotti n. 80 a Modena, C.F./P.I. 0379428036, reperibile all'indirizzo [dpo@iqera.it](mailto:dpo@iqera.it).